

Ajánlati felhívás (SWD tervezés)

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/250
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2025.12.29.
Iktatószám:	21363/2025
CPV Kód:	71400000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_1074_Budapest_Síp - Dohány - Wesselényi _utcák
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2026.01.14.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: 15735708242

Postai cím: Erzsébet Krt. 6.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1073

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Misefay Tibor

Telefon: +36 309488483

E-mail: tmisefay@gmail.com

Fax: +36 13720741

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

[] A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

() A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

() Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002399072025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002399072025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Síp - Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026

Hivatkozási szám: (1) EKR002399072025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71400000-2	

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Erzsébetváros Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a Síp utca 10. sz. alatt található ingatlan fejlesztőjével a Síp utca, Dohány utca (Wesselényi utca és Síp utca közötti szakasz), valamint a Wesselényi utca (Síp utca és Dohány utca közötti szakasz) faltól-falig történő megújítására, mint Közcélú Beruházás megvalósítására.

A megkötött településrendezési szerződés szerint Erzsébetváros Önkormányzata vállalja az érintett útszakaszok közterület-alakítási terv (továbbiakban KAT) és egyesített engedélyezési és kiviteli terv (továbbiakban EKT) szintű terveinek elkészíttetését és fejlesztőnek történő átadását.

Az Önkormányzat által átadott tervek alapján a fejlesztő maximum nettó 550.000.000,- Ft értékben végzi el a Közcélú Beruházás megvalósítását. (A Közcélú Beruházás Limitje.)

Erzsébetváros Önkormányzata az érintett utcaszakaszokra 2024. decemberében KAT szintű terveket készíttetett, melyek a megkötött Településrendezési Szerződés mellékletét képezik. (2. sz. melléklet - Telepítési tanulmányterv)

Az elkészített KAT szintű tervekhez tervezői költségbecslések is készültek. Ezek a közbeszerzési dokkumentumok részét képezik.

Tervező feladata a korábban elkészült KAT szintű tervek továbbdolgozása és az azóta esetlegesen felmerült (kezelői, önkormányzati, lakossági) igények, forgalomtechnikai kialakításban bekövetkezett változtatások tervekbe történő beépítése.

Tervező feladata :

- új KAT szintű tervek készítése, majd ennek Képviselő-testületi jóváhagyását követően
- EKT szintű tervek elkészítése,
- valamint a megvalósításhoz szükséges, hatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások, közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése.

A megkötött településrendezési szerződés szerint az elkészült terveket a fejlesztővel is jóvá kell hagyatni, valamint kivitelezés közben szükségessé váló tervmódosításokat is az Önkormányzatnak kell elvégzetetnie.

Lényeges mennyiségek:

A Dohány utca, Wesselényi utca - Síp utca közötti szakasza teljes pályaszerkezettel átépül, az átépítés hossza 272,0m.

A Síp utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül 183,85 m hosszban.

A Wesselényi utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül, összesen 235,61 m hosszban.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre:

☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Síp - Wesselényi - Dohány utca tervezés 2026](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

71400000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU110](#) A teljesítés helye: [Magyarország_1074_Budapest_Síp - Dohány - Wesselényi utcák](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Erzsébetváros Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a Síp utca 10. sz. alatt található ingatlan fejlesztőjével a Síp utca, Dohány utca \(Wesselényi utca és Síp utca közötti szakasz\), valamint a Wesselényi utca \(Síp utca és Dohány utca közötti szakasz\) faltól-falig történő megújítására, mint Közcélú Beruházás megvalósítására.](#)

A megkötött településrendezési szerződés szerint Erzsébetváros Önkormányzata vállalja az érintett útszakaszok közterület-alakítási terv (továbbiakban KAT) és egyesített engedélyezési és kiviteli terv (továbbiakban EKT) szintű terveinek elkészíttetését és fejlesztőnek történő átadását.

Az Önkormányzat által átadott tervek alapján a fejlesztő maximum nettó 550.000.000,- Ft értékben végzi el a Közcélú Beruházás megvalósítását. (A Közcélú Beruházás Limitje.)

Erzsébetváros Önkormányzata az érintett utcaszakaszokra 2024. decemberében KAT szintű terveket készíttettet, melyek a megkötött Településrendezési Szerződés mellékletét képezik. (2. sz. melléklet - Telepítési tanulmányterv)

Az elkészített KAT szintű tervekhez tervezői költségbecslések is készültek. Ezek a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Tervező feladata a korábban elkészült KAT szintű tervek továbbdolgozása és az azóta

esetlegesen felmerült (kezelői, önkormányzati, lakossági) igények, forgalomtechnikai kialakításban bekövetkezett változtatások tervekbe történő beépítése.

Tervező feladata:

- új KAT szintű tervek készítése, majd ennek Képviselő-testületi jóváhagyását követően
- EEKT szintű tervek elkészítése,
- valamint a megvalósításhoz szükséges, hatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások, közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése.

A megkötött településrendezési szerződés szerint az elkészült terveket a fejlesztővel is jóvá kell hagyatni, valamint kivitelezés közben szükségessé váló termódosításokat is az Önkormányzatnak kell elvégzetetnie.

Lényeges mennyiségek:

A Dohány utca, Wesselényi utca - Síp utca közötti szakasza teljes pályaszerkezettel átépül, az átépítés hossza 272,0m.

A Síp utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül 183,85 m hosszban.

A Wesselényi utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül, összesen 235,61 m hosszban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 5) AF III.1.3.M2a) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 36 hó vehető figyelembe) 25

2 6) AF III.1.3.M2b) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 36 hó vehető figyelembe) 25

(x) Költség szempont (1) (1) –

1 1.) A KAT szintű tervcsomag nettó tervezési összdíja 10

2 2.) Az EEKT szintű tervcsomag nettó tervezési összdíja 25

3 3.) A szolgáltatói, kezelői hozzájárulások és hatósági engedélyek megszerzésének nettó összdíja 5

4 4.) A kivitelezés alatt szükségessé váló termódosítások elszámolásához szükséges nettó napdíj 10

() Ár szempont (1) – Megnevezés: / Súlyszám:

() Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ I./ A "II.2.5) Értékelési szempontok" című pontban - a karakterkorlát miatt - rövidítéssel leírt 5. és 6. értékelési részpont teljes szövege:

5.) Az AF III.1.3. M2a) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)

6.) Az AF III.1.3. M2b) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)

II./ A II.2.7) pontban írott 36 hónapos időtartam csak tájékoztató jellegű.

A tervezési feladatokat a Tervezőnek a Közcélú Beruházás megvalósításának tényleges lezárultáig, jelenleg előre láthatóan 2028. november 1-jéig köteles elvégezni.

Az EEKT tervcsomag - végleges tervcsomag elkészítésének részhatárideje 2026. június 26.

III./ Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgált a közbeszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Ennek alapján az Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlat-tételi lehetőséget, mivel a beszerzés tárgyának jellege, az egységes tervezési feladat miatt az negatívan hatna a szerződés teljesítésének körülményeire (tervezési tevékenységek és programok egységessége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősség, minőség kérdése, valamint a majdani kivitelezés műszaki tartalmának egysége) Azaz gazdasági, minőségi

és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen lenne.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. [Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont]

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló

oroszintézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1)

bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (továbbiakban: K.r.) 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a K.r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1)

bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom tekintetében az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az említett tilalom.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban (a jelen Ajánlati Felhívás III.1.1. pontjában) előírt kizáró okok (K.r. 17. § (2) bek.).

Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdése szerint biztosított.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ1: A Kbt. 65.§ (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21.§ (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő

előírja:

- ajánlattevő legyen bejegyezve vagy a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók (EV) nyilvántartásába, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ (1)a).

- az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos

szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § , 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26 § (1) b)]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az SZ.1. követelmény tekintetében, a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve a tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Továbbá irányadó a Kbt. 67.§ (3) bek. , a Kbt. 65.§ (7), (9), (11) bekezdések és a Kbt. 69.§ (11), (12) bekezdései és a Közbeszerzési dokumentációban foglaltak.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kéri Ajánlatkérő a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. (Kbt. 69. § (11a) bekezdés)

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): (1) A Kbt. 114. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdés harmadik mondatának megfelelően elegendő ajánlatában cégszerűen aláírt nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlatában nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

M1.) Ajánlattevőnek ismertetnie kell a K.r. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (Ajánlati Felhívás VI.4.) pontjában meghatározott

időponttól) visszafelé számított három év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (zöldfelülettervezési és/vagy közlekedés-tervezési és/vagy településtervezési szolgáltatások) szerinti referenciáit.

A K.r. 23. §-a szerint az Ajánlati Felhívás III.1.3. M1.) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet saját nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

A nyilatkozatnak, illetve igazolásnak tartalmaznia kell:

- a szolgáltatás tárgyát, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő-e;
- a teljesített szolgáltatás értékét,
- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével);
- a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése (név, cím, kapcsolattartó és elérhetősége: e-mail cím vagy telefonszám);
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

A K. r. 21. § (3a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe.

M2.) A K.r. 21. § (3) bekezdés b) pont alapján azon 2 fő szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kívánnak vonni a teljesítésbe.

A szakember ismertetéshez csatolni kell :

- a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát év/hó/nap részletezettséggel,
- képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): (1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

M1.) Legalább 1 db, az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (Ajánlati Felhívás VI.4. pontjában) visszafelé számított 3 (három) évben, nettó 25.000.000.- Ft értékben teljesített a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás (zöldfelület-tervezési és/vagy közlekedéstervezési és/vagy településtervezési szolgáltatások) nyújtására vonatkozó visszerhes szerződéssel alátámasztott referenciával.

A K. r. 21. § (3a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi szolgáltatást kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételt, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. Ennek megfelelően a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban és a referenciaigazolásban meg kell adni a saját teljesítés mértékét százalékban.

M.2.a) 1 fő Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési tervező szakemberrel, aki legalább "TK" (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel [az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint], illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel, és

M.2.b) 1 fő Településtervezési közlekedési tervező szakemberrel, aki legalább "TKÖ" (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel [az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint], illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő gyakorlati időként a 266/2013. (VII.11.) Kr. 11. § (1) bekezdésében foglaltakat fogadja el. Ajánlatkérő a rövidítések alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr.ben meghatározott jogosultságokat (vagy ezzel egyenértékű jogosultságokat) ezen jogosultságnak megfelelő hatályos átsorolás előtti jogosultságot érti.

Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzésének idejét, kamarai nyilvántartási számát és elérhetőségét is szükséges feltüntetni az ajánlatban.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2.a) és az M.2.b) pont szerinti alkalmassági feltételek teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. §. (1) bekezdés b) pont szerinti alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont tekintetében a Kbt. 65 § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér: a tervezési munkarész díja nettó értékének 1%-a/nap összegű, legfeljebb a tervezési munkarész díja nettó értéke 20%-ának eléréséig.

Meghiúsulási kötbér: a teljes tervezési díj nettó értéke 20 %-ának megfelelő mértékű.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - tervezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 15.000.000 HUF/kár, és 30.000.000 HUF /év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A nyertes ajánlattevő havonta nyújthat be számlát szerződéstervezetben foglaltak szerint. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésével összhangban, a számla ajánlatkérő (megrendelő) által történő kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. (1) bekezdése az irányadó. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ára.

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 135.§ (3) bekezdésére és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire is.

A részletes fizetési feltételek további szabályait a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[x] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződés teljesítésével kapcsolatos további feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció (továbbiakban: KD) határozza meg.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2026/01/14 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 14:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 a következő dátumtól számítva: 2026/01/14
(éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/01/14 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 15:00 (óó:pp)

Hely: A Kbt. 68. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontását az EKR a határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☒ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: (1) A KH útmutató (2025.05.29.) szerint fordított arányosítás (1.,2.,3. és 4. rsz.) és egyenes arányosítás (5. és 6. rsz.). A módszer részletes ismertetését a KD tartalmazza.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték (1)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk: 1) Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot AT-nek kell viselnie. A jelen eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül AK nem tehető felelőssé, kötelezetté ezen költségekkel kapcsolatban.

2) Az ajánlathoz csatolni kell

2.1. a Kbt.66.§(6)bek. a)-b) pontja,Kbt.65.§(7)bek.,Kbt. 66.§(2),(5) bek.,Kbt.67.§(4)bek. szerinti nyilatkozatokat, dokumentumokat - az alkalmassági igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a K.r.17. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, dokumentumot. A nemleges tartamú nyilatkozatot is csatolni kell.

2.2. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, változásbejegyzési eljárás hányában az erre vonatkozó nemleges nyilatkozatot.

3) AK a K.r.30.§ (4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja AT-eket, hogy az AF III.1.2) és III.1.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények tekintetében - a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest - szigorúbban állapítja meg AT alkalmasságának feltételeit és igazolását az M1.) referencia-minimumkövetelmény és az M2.) szakemberrel kapcsolatos minimumkövetelmény tekintetében.

A szigorúbb megállapítás indoka a jelen beszerzés tárgyát képező tervezési szolgáltatás speciális jellege.

4) Az AK a KD-ban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT tájékoztatást kaphat a Kbt.73.§(4)bek. szerinti követelményekről, amelyeknek AT a teljesítés során meg kell feleljen.

5) Ajánlatkérő az elj. során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt.71.§ rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazd. szereplőt von be az eljárásba, és e gazd.i szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra, akkor az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást [Kbt. 71. § (6) bek.].

6) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott ig.-ok, nyilatk.-ok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt.69.§ (13)-(14)bek.-ben leírtak szerint ellenőrizni.

7) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését nem alkalmazza .

8) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (4a) bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt nem hosszabbítja meg, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megküldése az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb harmadik, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladása az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb ötödik napra esik.

9) AK élni kíván a Kbt. 81.§(4)-(5) bek.-ben foglalt lehetőségekkel.

10) A képviseleti jogosultság igazolására vonatkozó részletes információkat a KD tartalmazza.

11) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

12) A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT a szerződéskötés időpontjára csatolja:

12.1. Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p.szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12.2. A jelen Felhívás „III.1.6) A szerződés biztosítékai” című pontjában meghatározott felelősségbiztosítás megléte.

12.3 A jelen Felhívás III.1.3 M2. pontjában előírt tervezői jogosultságokkal rendelkező tervező szakemberek megléte.

13) Az Ajánlati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadók.

14) Ajánlatkérő a Kbt. 117. § alapján saját beszerzési szabályok kialakításával folytatja le jelen eljárást. Ajánlatkérő a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a Kbt. 114. § (1)-(2), (4) és (6)-(6a) bekezdésében foglalt eltérésekkel illetve az alábbiak szerint:

- Az eljárás a Közbeszerzési Értesítőben közzétett eljárást megindító felhívással indul;
- A kiegészítő tájékoztatásra nem a Kbt. 114. § (6) bekezdésében, hanem a Kbt. 56. §-ában foglaltakat alkalmazza az AK azzal az eltéréssel, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal kell benyújtani. A

határidő után beérkezett kérdésekre az AK nem köteles válaszolni. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három nappal adja meg.

- A Kbt. 117. § (4) bekezdés alapján az AK a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott összes kizáró okot írja elő;

- Az AK eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott esetben;

- a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) és (2) bekezdéseire vonatkozóan kell nyilatkoznia;

- az AK a Kbt. 71. § (4) bekezdést az alábbi eltéréssel alkalmazza: „Ha AK megállapítja, hogy az AT az alkalmasság igazolásához olyan gazd. szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben előírt kizáró okok hatálya alatt áll, akkor az AK - a kizáró okkal érintett gazd. szereplő kizárása mellett - hiánypótlási felhívás keretében felhívja az AT-t a kizárt helyett szükség esetén más gazd. szereplő megnevezésére.

- az AK az ajánlattételi határidőt a Kbt. 114. § (4) bekezdésében előírt minimális időtartam helyett hosszabb időtartamban határozza meg.

15) FAKSZ: dr. Misefay Tibor (Ljszám: 01500)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/12/23 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges